

QUESTA E' LA RISPOSTA ALLA DITA RICHIESTA DI
CHIARIMENTI SUI CANTIERI TEA.
VIA MASSETTI RIMANE CHIUSA FINO
AL 30/6/14 ALMENO SALVO COPIPIAZIONE



OGGETTO: Rifacimento rete di distribuzione gas metano nel quartiere Valletta Valsecchi - 1^parte Lavori strada Diga Masetti via Mozart.

Egregio Amministratore,

l'edificio da Lei amministrato è inserito in una zona dove il gruppo TEA sta completando i lavori di posa dell'importante dorsale di trasporto teleriscaldamento (TLR) dalla zona industriale verso la città, transitante per strada Diga Masetti. A seguito di accordi con l'Amministrazione Comunale, in fase autorizzativa è stata inserita, nel progetto iniziale, una rilevante opera aggiuntiva in strada Diga Masetti in corrispondenza della curva nel tratto iniziale della via, consistente nella realizzazione di una zona a parcheggio con relativa viabilità di servizio.

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di intervenire anche sulla rete gas, caratterizzata da tubazioni esistenti in servizio ormai da oltre 30 anni.

Pertanto, attraverso di Lei si porta a conoscenza i condomini del prossimo avvio dei lavori di rifacimento della rete gas e dei relativi allacciamenti (fino al limite di proprietà), interessando il marciapiede.

I lavori avranno una durata di circa due mesi e mezzo e si svilupperanno in una prima fase temporalmente preponderante con la posa della tubazione e relativi allacci, collaudi e messa in pressione della nuova rete ed infine con il collegamento sui marciapiedi dei nuovi stacchi con la parte di allaccio esistente che entra in proprietà privata al limite della recinzione.

Solo in questa ultima fase saranno interessati in sequenza i vari condomini con la temporanea sospensione del servizio gas ed, in subordine, anche del servizio idrico, (contestualmente agli allacci gas si rinnoveranno anche quelli acqua), sospensioni che saranno comunicate con preavviso di 72 ore.

Il tutto sarà realizzato a totale carico di TEA, senza nessuno esborso per i condomini. L'asfaltatura definitiva su tutta la larghezza della strada sarà realizzata a conclusione di tutte le opere gas/acqua/teleriscaldamento.

Si conclude, infine, rispondendo anticipatamente ad una possibile e giustificata domanda che sorge spontanea: perché non sono stati eseguiti questi nuovi lavori a rete in contemporanea con il teleriscaldamento.

La domanda è legittima ma bisogna considerare gli aspetti di cantiere dovuti alla differenza sostanziale tra gli scavi per la posa della tubazione TLR, con dimensioni della trincea di larghezza di m. 3 con tratti profondi oltre m. 3 costantemente sostenuti da blindaggi di contenimento ed effettuati sul lato scarpata arginale, e le dimensioni contenute della trincea di posa del tubo gas con larghezza inferiore al metro e profondità massima di scavo di m. 1,30 effettuati sul lato marciapiedi. Operativamente mantenere un avanzamento costante e contemporaneo dei lavori di scavo gas e TLR avrebbe interessato tutta la larghezza stradale dal marciapiedi al ciglio opposto, togliendo ogni possibilità di manovra dei mezzi di cantiere.

Rimanendo a disposizione per ogni tipo di chiarimento, si porgono distinti saluti.

TEA SEI srl
IL DIRETTORE
(Ing. E. Raffagnato)